

## Ausschreibung

### **Expert\*in für die Koordination von Sanierungsmaßnahmen und Gebäudemanagement**

Wir sind das Stadttheater in Oberhausen und verstehen uns als offenes Haus der Zeitgenossenschaft: Neben dem Abendspielplan, der in einem emotionalen Gegenwartstheater große Geschichten mit politischer Haltung verbindet, fungiert die Sparte Open Haus als Vermittlungs- und Vernetzungszentrale. Mit dem Jungen Theater und dem Schwerpunkt Urban Arts, der Produktionen der Urbanen Künste in das Repertoire integriert, begreift sich das Stadttheater als interdisziplinär und divers in seinen ästhetischen Formen.

Mit rund 130 Mitarbeitenden entstehen pro Spielzeit bis zu 17 Neuproduktionen mit über 300 Veranstaltungen in den drei Spielstätten Großes Haus mit über 460 Plätzen, einer Studiobühne und der Bar als wandlungsfähigen Veranstaltungsräumen, beide mit variabler Platzzahl.

Für die Stadt Oberhausen ist das Theater ein wichtiger kultureller Treffpunkt im direkten Lebensumfeld der Bürgerinnen und Bürger. Die moderne Großstadt Oberhausen in der Metropole Ruhr war in der Vergangenheit von einer großen Industrietradition geprägt und zeichnet sich heute vor allem durch eine breit gefächerte Wirtschaftsstruktur und vielfältige kulturelle Angebote aus. Der Umgang mit kultureller Vielfalt, die Kommunikation und das Zusammenleben von Menschen verschiedener Herkunft und Lebensweisen gehören hier zum Alltag. Die Stadtverwaltung und das Theater Oberhausen pflegen eine Kultur, die von gegenseitigem Respekt, Wertschätzung und Chancengleichheit geprägt ist.

**Das Theater Oberhausen sucht baldmöglichst für die fortlaufende Sanierung des Theaters und die Leitung eines Bundesprojektes eine:n Expert\*in für die Koordination von Sanierungsmaßnahmen, Gebäudemanagement und Baubegleitung (m/w/d).**

**Sie vertreten die Sicht des Theaters im Sanierungsprozess und arbeiten partnerschaftlich mit externen Projektpartnern und engagierten Kolleg:innen für die Haus- und Gebäudetechnik, der Technischen Direktion sowie dem kaufmännischen Bereich zusammen und berichten an die Verwaltungsdirektorin. Die Stelle ist aktuell bis Juni 2026 befristet.**

#### **Was wir Ihnen bieten können:**

- Eine marktorientierte leistungsgerechte Bezahlung nach TVöD mit den üblichen Sozialleistungen je nach Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen.
- Ein interessantes und abwechslungsreiches Arbeitsgebiet in einem mehrfach ausgezeichneten Theaterbetrieb und die Möglichkeit, für den haustechnischen Bereich des Theaters Oberhausen Verantwortung zu übernehmen

- Gemeinsam sorgen für eine kooperative und wertschätzende Atmosphäre und bieten Raum für jedes Teammitglied, eigene Fähigkeiten einzubringen und sich weiterzuentwickeln
- Auf die nachhaltige Umgestaltung und Entwicklung der Haustechnik wird besonderer Wert gelegt. Die Verwaltungsdirektion freut sich darüber, wenn Sie gemeinsam mit Ihnen diese Position weiter entwickeln kann.

Welche Aufgaben sind zu erfüllen:

- Ansprechperson für alle baufachlichen, Sanierungs- und betriebsökologischen Themen
- Sicherstellung der Erreichung der Projektziele in Bezug auf Zeit, Qualität und Kosten
- Durchführung regelmäßiger Projektbesprechungen einschließlich Dokumentation
- Vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den Verantwortlichen für die administrativen und finanziellen Angelegenheiten
- Weiterentwicklung der Abläufe und Maßnahmen des Gebäudemanagements und Klimaschutzes an den Standorten Theater und Probebühnen.
- Fachliche Verantwortung für baulich-technische sowie betriebsökologische Modernisierung von Gebäude und Anlagen (nicht-bühnentechnisch) von der Planung bis Projektsteuerung
- Projektverantwortung und -steuerung für ein Bundesprojekt zur Sanierung des Theaters in Zusammenarbeit mit Fachplanern und Dienstleistern
- Verantwortung für ordnungsgemäßer Vergabeverfahren sämtlicher Planungs- und Bauleistungen

#### **Wir wünschen:**

- Erfolgreich abgeschlossenes einschlägiges Studium im Bereich Ingenieurwesen oder vergleichbar
- Berufserfahrung in verantwortlicher Funktion ist erwünscht
- Fundierte Fachkenntnisse des Gebäudemanagements, der Betriebsökologie und des Brandschutzes
- Projektmanagementkompetenz, analytische, strukturierte Arbeitsweise
- Ausgeprägt kommunikative Fähigkeiten, Teamfähigkeit
- Sensibilität, mit unterschiedlichen Akteuren konstruktiv zusammenzuarbeiten
- Bereitschaft zum Engagement in betrieblichen Querschnittsthemen und Fortbildungen

Entspricht die Ausschreibung Ihrem Profil und hätten Sie Interesse, sich in unser Team einzubringen?

Dann bitten wir um Ihre überschaubare online-Bewerbung (Motivationsschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse in einer zusammengefassten PDF-Datei mit max. 5 MB), bis zum 28. Februar 2023 per E-Mail an die Referentin der Verwaltungsdirektorin, Frau Lorenz (Tel. 0208-8578151) unter: [lorenz@theater-oberhausen.de](mailto:lorenz@theater-oberhausen.de).

Das Auswahlverfahren wird von der Personalberatung Klangkultur-Popp in Düsseldorf begleitet. Wesko Rohde und Stephan Popp stehen ebenfalls für Rückfragen auch an Abenden und Wochenenden zur Verfügung (0211 17905872; [www.klangkultur-popp.de](http://www.klangkultur-popp.de)).

Geplanter zeitlicher Verlauf des Verfahrens:

Auswahlgespräche in einer 1. Runde per Zoom finden voraussichtlich am 09.3. 2023 statt, Präsenzgespräche mit einer engsten Auswahl sind für den 15.3. 2023 in Oberhausen geplant.

Wir ermutigen alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität. Die Gleichstellung von Frauen und Männern im Beruf wird von uns angestrebt. Frauen werden ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Bewerbungen geeigneter schwerbehinderter bzw. gleichgestellter Menschen im Sinne des Sozialgesetzbuches IX sind ebenfalls wünschenswert. Wir empfehlen, eine Behinderung/Gleichstellung zur Wahrung Ihrer Interessen bereits in der Bewerbung mitzuteilen.

Ihre Unterlagen werden vertraulich behandelt. Durch die Abgabe Ihrer Bewerbung willigen Sie darin ein, dass wir und die dieses Auswahlverfahren begleitende Personalberatung Klangkultur-Popp die personenbezogenen Daten im Rahmen des Auswahlverfahrens auch elektronisch erfassen, verarbeiten und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle speichern. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich.

Rückfragen zur Ausschreibung gerne an die Verwaltungsdirektion Doris Beckmann, Verwaltungsdirektorin, unter 0208-8578.150.

**Wir freuen uns auf engagierte und kreative Bewerber\*innen!**